AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di un'unità abitativa dei Servizi Abitativi Pubblici localizzata nel Comune di Mantova, destinata agli appartenenti alla Polizia Locale in servizio presso il Comune di Mantova

PERIODO DI DECORRENZA DELL'AVVISO

dalle ore 15,00 del 09/11/2026 alle ore 10,00 del 15/12/2026

1. Indizione dell'avviso pubblico

1.1. Ai sensi dell'art 22, comma 4 bis, della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 7ter del R.R. 4/2017 ss.mm.ii, è emanato l'Avviso Pubblico dedicato all'assegnazione di u n ' unità abitativa dei Servizi Abitativi Pubblici localizzata nel Comune di Mantova, di proprietà del medesimo Comune, e destinata agli appartenenti alla Polizia Locale che prestano servizio presso il Comune di Mantova.

1.2. Il presente Avviso Pubblico ha ad oggetto n. 1 unità abitativa immediatamente assegnabile.

1.3. L'unità abitativa di cui al presente avviso è visionabile in presenza, durante la fase di apertura del bando, negli open day previsti nelle seguenti date:

- martedì 24/11/2026 dalle ore 15:00 alle ore 16:00
- martedì 10/12/2026 dalle ore 10:00 alle ore 11:00

Indicazioni sull'indirizzo verranno fornite direttamente durante l'appuntamento di presentazione della domanda di cui al successivo art. 2.

Si precisa che la presente misura non è cumulabile con altre iniziative comunali, regionali e statali di sostegno all'affitto.

1.4. Si specificano i seguenti elementi riguardanti l'unità immobiliare a bando:

a) ente proprietario: Comune di Mantova
b) composizione dell'alloggio: 1 soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 bagno + 1 balcone
c) quartiere: Colle Aperto
d) superficie utile residenziale: 54 mq
e) piano: 2°
f) presenza di ascensore: sì
g) tipologia di riscaldamento: termoautonomo (caldaia)
h) canone di locazione: sarà parametrato in base ai redditi ed alle caratteristiche del nucleo familiare assegnatario, come previsto dall'art. 31 della L.R. 27/2008. Canone massimo mensile applicabile di € 310,00
i) stima delle spese annuali per i servizi: circa € 400,00 all'anno
j) presenza barriere architettoniche: sì

1.5. L'unità immobiliare sopra descritta è da considerarsi adeguata per un nucleo familiare di massimo 3 componenti, come da indicazioni all'art. 9 comma 2 del Regolamento Regionale 4/2017 s.m.i.

1.6. Gli appartenenti alla Polizia Locale in servizio presso il Comune di Mantova che sono interessati a partecipare alI'Avviso possono prendere visione dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Mantova e del gestore ASTER srl.

2. Presentazione della domanda

2.1. La domanda può essere presentata esclusivamente in modalità cartacea, in presenza, presso gli uffici di Aster srl, unicamente su appuntamento, da prenotare al numero dedicato: 03761969551

2.2. Nel corso della presentazione della domanda, il richiedente è invitato a programmare una visita dell'alloggio, da fissare durante i due open day previsti nei giorni e negli orari di cui all'art. 1.3.

2.3. Qualora più componenti dello stesso nucleo familiare appartengano alla Polizia locale di Mantova e abbiano presentato domande utilmente collocate nella graduatoria definitiva, sarà ammessa a concorrere la sola domanda presentata per prima secondo ordine cronologico, mentre le altre saranno cancellate.

3. Autocertificazione e documentazione da presentare

3.1. Il nucleo familiare richiedente ricorre all'autocertificazione dei requisiti richiesti all'articolo 5 del presente Avviso Pubblico e delle condizioni di cui ai successivi articoli 7 e 8, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Le dichiarazioni richieste ai fini della presentazione della domanda sono inserite nel modulo cartaceo.

3.2. In sede di verifica della domanda, i certificati comprovanti le condizioni di disabilità ai sensi dell'art. 49 del DPR 445/2000, vanno esibiti in originale.

3.3. In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di

documentazione amministrativa, approvato con DPR 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

4 Requisiti per la presentazione della domanda

4.1. Possono presentare domanda i soggetti appartenenti alla Polizia Locale in servizio presso il Comune di Mantova in possesso dei seguenti requisiti:

a) appartenenza alla Polizia Locale in servizio a tempo indeterminato presso il Comune di Mantova alla data di presentazione della domanda, che abbia superato il periodo di prova;

b) Coloro che non sono ancora residenti a Mantova e, se già residenti in altro alloggio a Mantova, in uscita dalla famiglia d'origine per la prima volta;

c) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;

d) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici

per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;

e) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;

f) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;

g) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel Comune di Mantova o entro la distanza di 40 km dal Comune di Mantova di alloggio, idoneo. Ai fini del calcolo della distanza si adottano le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve. Si considerano adeguati gli alloggi che abbiano una superficie utile residenziale pari o superiore a quella dell'alloggio che potrebbe essere assegnato ai sensi della tabella di cui all'articolo 9 del Regolamento Regionale n. 4/2017 s.m.i. Non precludono l'accesso al presente bando:

- la titolarità di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio dichiarato inagibile da parte del comune;
- la nuda proprietà di un alloggio;
- la proprietà di un alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dall'ordinanza di vendita emessa dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 569 c.p.c.

h) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

4.2. I requisiti di cui all'articolo 5.1 devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle lettere b), c), d), e) e f), del medesimo comma, anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione. I suddetti requisiti devono permanere in costanza di rapporto.

5 Criteri di valutazione delle domande - determinazione del punteggio

5.1. La determinazione del punteggio è effettuata sommando i valori attribuiti alle condizioni familiari ed economiche.

6 Condizioni familiari

6.1. Anziani

Nucleo familiare con presenza di anziani, che alla data di presentazione della domanda abbiano i seguenti requisiti:

nucleo in cui sia presente almeno un componente che abbia compiuto il settantesimo anno di età.

Punti 4

6.2. Persona sola con uno o più minori a carico

- Persona sola con uno o più minori a carico Punti 10
- Persona sola Punti 9

6.3. Disabili

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti sono affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportano un handicap grave (art. 3, comma 3, Legge 5 febbraio 1992, n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali:

a) Disabilità al 100% o handicap grave **Punti 8**

b) Disabilità dal 91% al 99% **Punti 6**

c) Disabilità dal 66% al 90% **Punti 4**

Nel caso di minori con disabilità certificata si assegna il punteggio di cui alla lett. a) se si tratta di un handicap grave, il punteggio di cui alla lett. b) negli altri casi.

6.4. Genitore separato o divorziato

Coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge.

Punti 10

7 Condizioni economiche

Ai soli fini del calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), il nucleo familiare di riferimento è quello indicato all'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)".

Il punteggio per la condizione è così determinato:

VALORE ISEE 2025	**Punteggio**
Fino a € 16.000,00	3
Maggiore di € 16.000,00 e fino a € 40.000,00	2
Maggiore di € 40.000,00 oppure assenza di attestazione ISEE	0

8. Formazione e pubblicazione della graduatoria

8.1 Le graduatorie, sia provvisorie che definitive, sono formate ordinando le domande dei nuclei familiari, secondo il punteggio decrescente.

8.2 Nel caso di domande con pari punteggio, la posizione in graduatoria è determinata in base ai seguenti criteri, in ordine di priorità:

8.2.1 punteggio della condizione di disagio familiare più elevato;

8.2.2 punteggio della condizione di disagio economico più elevato;

8.2.3 ordine di protocollazione delle domande.

8.3 Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Comune di Mantova, in qualità di ente proprietario delle unità abitative, forma e approva la graduatoria provvisoria.

8.4 Nella graduatoria per ogni domanda è riportato il punteggio determinato ai sensi del precedente articolo 6.

8.5 La graduatoria provvisoria è pubblicata sui siti web istituzionali del Comune di Mantova e dell'ente gestore ASTER srl, nonché all'albo pretorio del Comune di Mantova.

8.6 Avverso la graduatoria provvisoria, entro 15 giorni dalla sua pubblicazione, il richiedente può presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, del cui esito l'interessato sia venuto a conoscenza successivamente alla chiusura dell'Avviso.

8.7 Il Comune di Mantova decide sull'istanza di rettifica del punteggio, di cui al precedente punto

8.8 Mediante provvedimento espresso, entro 15 giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dell'ente proprietario, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive.

8.9 In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio di cui al precedente punto 9.6, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi 15 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze medesime.

8.10 Le graduatorie definitive sono pubblicate nei successivi 5 giorni sul sito web istituzionale del Comune di Mantova e di ASTER srl, nonché all'albo pretorio del Comune di Mantova.

9. Modalità di assegnazione

9.1. L'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dal Comune di Mantova, in qualità di ente proprietario, secondo le modalità di cui all'articolo 15, commi 2, 3 e 4, del R.R. 4/2017, alla domanda in graduatoria del nucleo familiare con il punteggio più elevato.

9.2. In assenza di nuclei assegnatari, l'unità abitativa è assegnata secondo la graduatoria del bando SAP dell'ente proprietario o, è inserita tra gli alloggi disponibili nel successivo Avviso Pubblico disciplinato all'articolo 8 del R.R. 4/2017.

9.3. Ove non diversamente disposto, trova applicazione la disciplina dei servizi abitativi pubblici di cui al già cit. regolamento regionale in quanto compatibile.

10. Canone di locazione

10.1. Il canone di locazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici è stabilito dall'art. 31, comma 8, della L.R. 27/2009.

11. Controlli

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso non eccedente i sei mesi.