



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **206** Reg. Deliberazioni

N. 11086/2013 di Prot. G.

OGGETTO: “Approvazione dei criteri finalizzati alla rimozione del vincolo di destinazione a funzioni d’interesse pubblico o generale ai sensi dell’art. C11 delle norme tecniche del PGT”

L’anno duemilatredici (2013) - addì 29 (ventinove) del mese di ottobre ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Presidente il Vice Sindaco ROSE ESPEDITO

Presenti:

gli Assessori:

CAVAROCCHI MARCO
DALL’OGLIO CELESTINO
IRPO ROBERTO
TONELLI MARCO
TONGHINI ENZO

Assenti:

il Sindaco: SODANO NICOLA
l’Assessore: MAFFINI MARIELLA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VARESCHI ANNIBALE

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n.1 del 2.1.2013;
- il PGT vigente consente la rimozione del vincolo di destinazione in atto, da attuarsi secondo quanto indicato all'art. C11 delle Norme del Piano Servizi del PGT per le unità immobiliari vincolate a funzioni di interesse pubblico o generale di proprietà privata realizzate in attuazione dei previgenti strumenti urbanistici generali e in forza di convenzioni urbanistiche, a condizione che lo stesso PGT non abbia confermato la destinazione a funzioni d'interesse pubblico o generale;
- la disposizione si applica a quegli edifici o porzioni di edifici che, pur mantenendo la proprietà in capo ai privati attuatori, sono assoggettati a funzioni di interesse pubblico o generale di cui al "*gruppo funzionale VI (Gf VI)*" come disciplinato all'art. 7.1.6 delle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale del 1984;
- obiettivi primari del PGT per il rilancio della città in favore dei propri cittadini e delle imprese sono la valorizzazione del patrimonio storico della città, congiuntamente allo sviluppo sociale ed economico, attraverso l'attuazione di programmi di riqualificazione urbana tendenti a supportare il ruolo della città come armonico insieme di residenza, attività economiche, culturali e sociali;

DATO ATTO che la rimozione del vincolo di destinazione in atto di cui all'art. C11, facendo venir meno la funzione di interesse pubblico che ne ha consentito la realizzazione senza conferimento di aree destinate ad attrezzature e servizi di interesse pubblico o generale, è equiparata a modificazione di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante ai sensi dell'art. A7 delle Norme del Documento di Piano del PGT ed è subordinata all'integrazione della dotazione di servizi nella misura determinata per la funzione da insediare, anche tramite monetizzazione, da determinarsi con perizia di stima a cura dell'Amministrazione comunale;

RITENUTO che:

- sia opportuno individuare criteri generali (allegato 1 parte integrante del presente atto) per la determinazione della monetizzazione sostitutiva per l'assolvimento dell'obbligo al fine della rimozione del vincolo, per l'espletamento della omogenea istruttoria di tutte le analoghe richieste dei cittadini e delle imprese;
- sia opportuno prevedere dei coefficienti di premialità finalizzati ad incentivare il raggiungimento degli obiettivi del PGT quali la rivitalizzazione/riqualificazione della città a favore della popolazione residente e delle attività economiche, la rifunzionalizzazione di immobili dismessi e la delocalizzazione dal tessuto residenziale di attività classificate come industrie insalubri;
- sia opportuno approvare uno schema tipo di atto (allegato 2) per la rimozione del vincolo di destinazione a funzioni di interesse pubblico o generale di cui all'art. C11 delle Norme del Piano Servizi del PGT;

CONSIDERATO che in fase di prima applicazione della procedura prevista dai criteri generali (allegato 1) è opportuno prevedere una fase sperimentale fino al 30 aprile 2015, quale termine perentorio per il ricevimento delle istanze, al fine di consentire una valutazione dei risultati mirata ad una successiva approvazione definitiva della procedura di rimozione del vincolo e dei coefficienti previsti;

VISTI :

la Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12;
il vigente Piano di Governo del Territorio;
gli allegati 1(Criteri generali) e 2 (Schema tipo di atto di assolvimento);

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che, ai sensi del D.L. 174/2012, il presente atto non ha riflessi diretti né indiretti sulla situazione finanziaria dell'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE i *"Criteri generali per la determinazione della monetizzazione sostitutiva finalizzata alla rimozione del vincolo di destinazione ai sensi dell'art. C11 del PGT"* parte integrante del presente atto (allegato 1), aventi una validità per la fase sperimentale fino al 30 aprile 2015, quale termine perentorio per il ricevimento delle istanze.

DI APPROVARE lo schema tipo di atto quale parte integrante della presente deliberazione (allegato 2).

DI DARE MANDATO al competente Dirigente competente, in conformità all'art. 11 della Legge 241/90, di approvare e sottoscrivere gli atti relativi all'incasso a favore del Comune della monetizzazione sostitutiva.

DARE ATTO che l'Amministrazione Comunale potrà valutare in luogo della monetizzazione, soluzioni alternative, da approvare a cura degli organi comunali competenti.

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione dei criteri finalizzati alla rimozione del vincolo di destinazione a funzioni d'interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. C11 delle norme tecniche del PGT

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 28/10/2013

Il Responsabile
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela
dell'Ambiente
VARESCHI ANNIBALE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : VARESCHI ANNIBALE (38521 - Postecom CA3).
Data firma: 28/10/2013.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ESPEDITO ROSE

F.to DR. ANNIBALE VARESCHI

=====
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato
=====