



Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport

Protocollo: 65689.65689/2023

Determinazione n. 765 del 25/03/2024

Oggetto: ESITO DELLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PRESENTATE AL FINE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE ATTIVATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN GESTIONE PER FINALITÀ SOCIALI, GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALI SITI A MANTOVA IN VIA VISI N. 5 , IN VIA FACCIOTTO N. 5, IN VIA L.ARIOSTO N.2/2B, IN PIAZZA TOM BENETOLLO N.1 E IN VIA SALVEMINI N. 2.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con la deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

RICHIAMATE la normativa e le disposizioni vigenti in materia, e precisamente:

- le "Norme Regolamentari per la disciplina delle Concessioni di immobili Comunali", approvate con D.C.C. n.78 del 20/10/2012;- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- le Linee Guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- la legge n. 106/2016;
- il D. Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii.;
- il DM n. 72/2021;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 124/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli articoli 55-57 del D. Lgs. n.117/2017, adottate con D.M. n. 72/2021, in ordine agli adempimenti procedurali, compresi quelli in materia di pubblicità e di trasparenza;

VISTI

- l'art. 2 del D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (CTS), il quale riconosce il valore e la funzione sociale degli Enti del Terzo Settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'art. 55 del CTS il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della coprogettazione e dell'accREDITamento;

- in particolare, il primo comma dell'art. 55 CTS a mente del quale: "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente Pagina 1 di 3 dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accREDITamento, poste in essere nei procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";- in particolare, il terzo comma dell'art. 55 CTS, il quale prevede che "la coprogettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)".

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 27/06/2023 recante come oggetto: "Adozione di linee operative volte all'individuazione di soggetti interessati ad ottenere in concessione immobili di proprietà comunale" con la quale si approva l'attivazione di una procedura di Co-Progettazione, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs.117/2017, mediante la quale costituire un partenariato volto all'attuazione di un progetto condiviso di gestione degli immobili di proprietà comunale, con finalità di utilità sociale, per la realizzazione di una o più delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del d. lgs. 117/2017 mediante il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore;

DATO ATTO che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura negoziata è in linea con i principi di cui all'art.30 del D. lgs. 50/2016, quali economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché il principio di rotazione, e a tal fine si dispone di invitare alla procedura tutti gli operatori che manifesteranno il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti;

RICHIAMATE

le Determinazioni Dirigenziali con le quali sono state avviate cinque procedure di Co-Progettazione per l'individuazione di Enti del Terzo Settore a cui concedere in gestione per finalità sociali gli immobili di proprietà comunali:

- Determinazione n.3084 del 10/11/2023 per l'immobile sito in Via Visi N.5, Fg. 62, Mapp.16, Sub.301 (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 11/12/2023);
- Determinazione n.3192 del 20/11/2023 per l'immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 - Fg.61, Mappale 96, Subalterno 11 (parte) - (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 21/12/2023);
- Determinazione n.3204 del 20/11/2023 per l'immobile sito in Via L. Ariosto N. 2-2b - Foglio 63 Mappale 48 Subalterno 301 (Parte) E Subalterno 302 (Parte) - (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 21/12/2023);
- Determinazione n.3279 del 24/11/2023 per l'immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 - Foglio 79, Mappale n.200, Subalterno 302 (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 27/12/2023);
- Determinazione Dirigenziale n.172 del 23/01/2024 con la quale è stata avviata la procedura di coprogettazione per l'individuazione di Enti del Terzo settore a cui concedere in gestione per finalità sociali l'immobile di proprietà Comunale, sito in Via Salvemini N.2 - Fg 8, Mapp.130, Sub. 301- Fg. 8, Mapp.150 Sub.301 (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 23/02/2023);

PRESO ATTO che in tempo utile sono state presentate manifestazioni di interesse da parte di n.1 concorrente per ciascuna co-progettazione. Gli Enti del Terzo Settore interessati risultano i seguenti:

- Circolo ARCI Aps in forma singola per l'immobile sito in Via Visi N.5 (Prot.130308/2023);
- Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV in forma singola per l'immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 (Prot. 134824/2023).;
- Centro Sociale Valletta Valsecchi APS in forma singola per l'immobile sito in Via L. Ariosto N. 2-2b (prot. 134807/2023);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- ArciTom Aps (ente capofila) in *forma associata con Teatro Magro Coop.Soc. Onlus e Strongvilla Aps per l'immobile sito in piazza Tom Benetollo n.1 (Prot. 136380/2023);
- Centro Aperto Aps in forma singola per l'immobile sito in sito in Via Salvemini N.2 (Prot.12098/2024);

TENUTO CONTO che

- con Determinazione n. 114 del 15/01/2024 si è provveduto a nominare la commissione di valutazione per le manifestazioni d'interesse relative agli immobili di proprietà comunale di Via Visi n.5, di Via Facciotto n.5, di Via L. Ariosto n.2-2b e di Piazza Tom Benetollo n.1;
- con Determinazione n.532 del 29/02/2024 si è provveduto a nominare la commissione di valutazione per la manifestazione di interesse relative all'immobile di proprietà comunale di Via Salvemini n.2;

DATO ATTO dell'istruttoria eseguita dal R.U.P. con l'assistenza di due funzionari che accerta la regolarità del contenuto della documentazione amministrativa presentata dai richiedenti come si evince dai verbali di seguito elencati:

- Verbale (Prot.12753/2024) relativo alla documentazione amministrativa presentata dal Circolo Arci Aps in forma singola per l'immobile sito in Via Visi N.5;
- Verbale del 08/02/2024 (Prot. 15385/2024) relativo alla documentazione amministrativa presentata da Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV in forma singola per l'immobile sito in Via G. Facciotto n. 5;
- Verbale del 01/02/2024 (Prot.12765/2024) relativo alla documentazione amministrativa presentata dal Centro Sociale Valletta Valsecchi APS in forma singola per l'immobile sito in Via L. Ariosto N. 2-2b ;
- Verbale del 01/02/2024 (Prot. 12768/2024) relativo alla documentazione amministrativa presentata da ARCI Tom Aps (ente capofila) in *forma associata con Teatro Magro Coop.Soc. Onlus e Strongvilla Aps per l'immobile sito in piazza Tom Benetollo n.1 (Prot. 136380/2023);
- Verbale del 29/02/2024 (Prot.24030/2024) relativo alla documentazione amministrativa presentata dal Centro Aperto Aps in forma singola per l'immobile sito in Via Salvemini N.2 (Prot.12098/2024);

ATTESO che all'allegato n.1 di ogni avviso pubblico delle manifestazioni di interesse avviate sono indicate le seguenti macro – attività oggetto di Co-Progettazione :

1. Interventi e azioni rivolti alla popolazione anziana (over 65)
2. Interventi e azioni rivolti alla popolazione fragile
3. Interventi e azioni rivolti alla popolazione straniera
4. Interventi e azioni rivolti a bambini/ragazzi 6-17 anni
5. Interventi e azioni rivolti alla popolazione di fascia di età da 17 a 35 anni
6. Interventi e azioni rivolti alla popolazione residente in generale
7. Interventi e azioni rivolti alla popolazione femminile

CONSIDERATO che la Commissione di Valutazione composta da tre membri, si è riunita in data 15/03/2024, redigendo singoli verbali di seguito elencati:

- Verbale (Prot.30446/2024) di valutazione della Proposta Progettuale (P.P.) presentata dal Circolo Arci Aps in forma singola per l'immobile sito in Via Visi N.5;
- Verbale (Prot. 30448/2024) di valutazione della Proposta Progettuale (P.P.) presentata da Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV in forma singola per l'immobile sito in Via G. Facciotto n. 5;
- Verbale (Prot.30449/2024) di valutazione della Proposta Progettuale (P.P.) presentata dal Centro Sociale Valletta Valsecchi APS in forma singola per l'immobile sito in Via L. Ariosto N. 2-2b ;
- Verbale (Prot. 30451/2024) di valutazione della Proposta Progettuale (P.P.) presentata da ARCI Tom Aps (ente capofila) in *forma associata con Teatro Magro Coop.Soc. Onlus e Strongvilla Aps per l'immobile sito in piazza Tom Benetollo n.1;
- Verbale del (Prot.30447/2024) relativo alla documentazione amministrativa presentata dal Centro Aperto Aps in forma singola per l'immobile sito in Via Salvemini N.2 ;

ATTESO che la suddetta procedura dispone che il RUP avvierà successivamente le operazioni con gli ETS ammessi convocando i tavoli di co-progettazione finalizzati alla definizione del progetto definitivo in conformità alla proposta progettuale presentata all'Amministrazione e relativa al singolo immobile specifico. La conclusione dell'iter procedurale avverrà con la stipula della Convenzione/Concessione sulla base dello Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

schema allegato all'avviso pubblico, tra il Comune di Mantova e l'Ente del Terzo Settore selezionato quale Ente Attuatore Partner (EAP) degli interventi e delle attività oggetto di co-progettazione. La durata e gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di co-progettazione indicata nella Convenzione/Concessione stessa;

DATO ATTO che la presente operazione rientra nell'attività istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO che l'Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

VISTA la documentazione in atti contenuta (P.G.65689/2023);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate:

DARE ATTO che la commissione di valutazione ha ammesso all'attività di Co-Progettazione i seguenti Soggetti, per gli immobili e le Macro-Attività a fianco di ciascuno indicata/e:

Immobile	Soggetto	Macro - Attività	Protocollo istanza
Via Visi n. 5 - Fg. 62, Mapp.16, Sub.301	Circolo Arci Aps con sede legale in Via Visi n.5 - Mantova	1,4,5, 6, 7	130308/2023
Via Facciotto n.5 - Fg.61, Mappale 96, Subalterno 11 (parte)	Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV con sede legale in Via Facciotto n.5 - Mantova	1,2,3,4,5,6,7	134824/2023
Via Ariosto n. 2-2b -Fg. Foglio 63 Mappale 48 Subalterno 301 (Parte) E Subalterno 302 (Parte)	Centro Sociale Valletta Valsecchi con sede in Via Ariosto n. 2-2b - Mantova	1,2,3,4,5,6,7	134807/2023
Piazza Tom Benetollo n.1-Fg.79,Mapp.200 Sub.302	*Arci Tom Aps con sede legale in Piazza Benetollo n.1- Mantova	1,2,4,5,6,	136380/2023
Via Salvemini n.2 Fg.8,Mapp.130,Sub 301 -Foglio,Mapp.150,Sub 301	Centro Aperto APS con sede legale in Via Salvemini n.2 -Mantova.	1,2,3,4,5,6,7	12098/2024

DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento Maurizio Albertoni la convocazione dei Tavoli per le operazioni di Co-Progettazione finalizzate alla definizione del progetto definitivo in conformità alla proposta progettuale presentata all'Amministrazione e relativa al singolo immobile specifico.

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Mariangela Remondini

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente