

**QUI ABITA  
IL TUO FUTURO →  
A MANTOVA**

# **Abitare Borgochiesanuova**

**FINALITÀ:** LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MANTOVA. PROGETTO PINQUA. L'avviso disciplina i criteri per l'assegnazione di alloggi di proprietà del Comune di Mantova, ubicati in un edificio oggetto di integrale ristrutturazione, nel Quartiere di Borgo Chiesanuova, provvisti di area verde condominiale, porte blindate, serramenti a vetro camera, posto auto condominiale riscaldamento centralizzato con conta-calorie, impianto di climatizzazione (caldo-freddo automatizzato) efficienza energetica B e box auto.

Sono disponibili:

- BILOCALI Numero n: 27;
- TRILOCALI Numero n: 18;
- QUADRILOCALI Numero n: 2;
- DUPLEX Numero n:20.

**A CHI SI RIVOLGE:** il bando si rivolge ai single e alle famiglie con residenza o attività lavorativa in Lombardia e con ISEE compreso tra 14.000 e 40.000 euro.

## **MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA:**

- il bando è a graduatoria
- sarà possibile presentare richiesta a partire dalle ore 9 del 06/05/2024, fino alle ore 12 del 28 giugno 2024 tramite modulo on line, o in via alternativa, solo su appuntamento richiesto al **n. di telefono 0376/ 1969533**,
- le richieste complete e in possesso di tutti i requisiti, riceveranno comunicazione di ammissione al contributo con formale nota inviata all'indirizzo e-mail indicato dal richiedente
- le richieste incomplete o prive, anche parzialmente, della documentazione necessaria riceveranno comunicazione di inammissibilità con formale nota inviata all'indirizzo e-mail indicato dal richiedente, che dovrà inoltrare una nuova domanda, allegando ex novo tutta la documentazione prevista

## **CONTATTI PER ASSISTENZA ALLA COMPILAZIONE:**

n. di telefono 0376/ 1969533, attivo h. 24, presso Aster in via Imre Nagy 2/4/ 6 con l'assistenza di un operatore dedicato nella compilazione della domanda.

## **TEMPI DI ASSEGNAZIONE:**

Il primo lotto sarà disponibile entro settembre 2024, i successivi entro dicembre 2024.

La graduatoria sarà disponibile dal 19 Luglio 2024.



**CANONE DI LOCAZIONE (STIME soggette a rivalutazione ISTAT):**

Il canone di locazione è agevolato rispetto al libero mercato, viene infatti applicato il canone concordato in base all'Accordo territoriale del Comune di Mantova.

TIPOLOGIA DI ALLOGGIO	CANONE APPLICATO MENSILE
BILOCALE (con superficie pari a mq 57.42)	euro 358,00
TRILOCALE (con superficie pari a mq 77.55)	euro 430,00
DUPLEX (con superficie pari a mq 113.67)	euro 530,00
QUADRILOCALE (con superficie pari a mq 122.25)	euro 630,00

**REQUISITI DI ACCESSO:**

cittadinanza italiana o comunitaria o regolarmente soggiornante
residenza, o attività lavorativa, in Lombardia
ISEE compreso tra 14000 e 40000 (Per i nuclei di nuova formazione si prende in considerazione la somma dei rispettivi redditi, che devono comunque non superare i 60.000 euro lordi su base annua)
assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento
assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata o anche realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare
assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole
assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni.
assenza di titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri
nessuno dei componenti deve avere in carico eventi di occupazione abusiva negli ultimi 5 anni e procedure di sfratto per morosità

## CATEGORIE PREFERENZIALI:

coppie under 36 di nuova formazione (i cui componenti provengano da stati di famiglia distinti)

lavoratori non residenti nel Comune di Mantova che trasferiscano la propria residenza presso l'alloggio assegnato, entro i 20 giorni successivi all'atto di assegnazione, pena la decadenza

nuclei familiari non residenti nel Comune di Mantova che trasferiscano la propria residenza presso l'alloggio assegnato, entro i 20 giorni successivi all'atto di assegnazione, pena la decadenza

## CONTATTI PER INFORMAZIONI:

Per maggiori dettagli, il bando completo è disponibile all'Albo Pretorio online e sul sito del Comune di Mantova. Per domande o chiarimenti, l'ufficio casa è a disposizione telefonicamente al numero 0376/19.69.555, da lunedì a venerdì, dalle 8:00 alle 18:00, il sabato dalle 09:00 alle 13:00, o via e-mail [ufficio.casa@comune.mantova.it](mailto:ufficio.casa@comune.mantova.it)